

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Obchodná verejná súťaž č. SOŠOaS/NM/012/2019 bola zverejnená: dňa 27.11.2019 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 29.11.2019 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 30.11.2019 v regionálnych novinách Pardon č. 48/XXVII
Ukončenie predkladania ponúk: 18.12.2019 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 07.01.2020 o 12.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/012/2019 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 303,08 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Skladové priestory v suteréne (miestnosť č. 004, č. 012)	o výmere	53,40 m ²
---	----------	----------------------

Skladové priestory na prízemí (miestnosť č. 104, č. 106)	o výmere	74,15 m ²
---	----------	----------------------

Miestnosť č. 105, č. 107, č. 108 (prízemie)	o výmere	77,43 m ²
---	----------	----------------------

Miestnosť č. 404/a, č. 404/b (3. poschodie)	o výmere	98,10 m ²
---	----------	----------------------

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 320,57 m² nachádzajúce sa na druhom a treťom poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1394, na parcele č. 262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3./ Nebytové priestory o výmere 0,36 m² na umiestnenie občerstvovacieho automatu nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné za mesiac) pri splnení všetkých podmienok uvedených v OVS č. SOŠOaS/NM/012/2019.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Jůzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku uchádzač:

Ing. Miroslav Ryljak, obchodné meno: Ing. Miroslav Ryljak - RYO-RYLJAK, Pionierska 325/8, 916 21 Čachtice, IČO: 14051311. Ponúknutá výška nájomného:

Skladové priestory v suteréne (miestnosť č. 004, č. 012)	15 €/m ² /rok
---	--------------------------

Skladové priestory na prízemí (miestnosť č. 104, č. 106)	15 €/m ² /rok
---	--------------------------

Miestnosť č. 105, č. 107, č. 108 (prízemie)	29 €/m ² /rok
---	--------------------------

Miestnosť č. 404/a, č. 404/b (3. poschodie)	29 €/m ² /rok
---	--------------------------

Ponuka bola predložená osobne dňa 16.12.2019 o 10.00 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2019-2110.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku uchádzač:

DanexPlus Trade, s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Dalibor Nemček - konateľ, IČO: 46127364. Ponúknutá výška nájomného bola 21 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 17.12.2019 o 09.00 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2019-2110.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku uchádzač:

DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení: Ing. Dalibor Pecho - konateľ, IČO: 31613888. Ponúknutá výška nájomného bola 22,50 €/mesiac. Ponuka bola doručená poštou dňa 04.12.2019 o 09.00 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2019-2109.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku uchádzač:

MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Marcel Dedík – konateľ, IČO: 52529878. Ponúknutá výška nájomného bola 15 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 17.12.2019 o 11.00 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2019- 2111.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/012/2019.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/012/2019.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 07.01.2020

Ing. Mária Jůzlová

.....

Ing. Elena Peterková

.....

Lenka Siková

.....

Schválil: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, riaditeľ školy

.....